

Số: /TB-UBND

Quảng Phú, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, xác minh loại đất, diện tích, nguồn gốc sử dụng đất của ông, bà Lê Minh Cúc – Nguyễn Thị Lộc, phố Phú Quý, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản làm việc về việc kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất để phục vụ Đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với ông, bà Lê Minh Cúc - Nguyễn Thị Lộc ngày 12/6/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cùng với tổ trưởng tổ dân phố, trưởng ban công tác mặt trận phố Phú Quý và những người từng cư trú cùng thời điểm với chủ sử dụng đất.

UBND phường Quảng Phú thông báo niêm yết công khai cho toàn thể Nhân dân biết về kết quả kiểm tra, xác minh loại đất, diện tích, nguồn gốc sử dụng của ông, bà Lê Minh Cúc - Nguyễn Thị Lộc. Nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất:

- Người sử dụng đất: Ông Lê Minh Cúc - bà Nguyễn Thị Lộc.
- Địa chỉ thửa đất: Phố Phú Quý, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa
- Theo bản đồ địa chính năm 1993 là thửa số 922 tờ bản đồ 02, diện tích 600 m². Loại đất T;
- Theo bản đồ 299 đo vẽ năm 1985, thuộc thửa 85 tờ bản đồ 03, diện tích 672 m². Loại đất T;
- Thửa đất đã được UBND huyện Quảng Xương cấp GCNQSDĐ số D 0293655 ngày 18/4/1994. Diện tích 600 m² (đất ở 200 m², đất trồng cây lâu năm 400 m²);
- Diện tích đo đạc thực tế (theo trích đo số 5115/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ Đông Sơn lập ngày 15/5/2026) là 817.3 m², tăng 217.3 m² so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;
- Tài sản trên đất: Trên đất hiện đã xây dựng nhà ở ổn định
 - + Nhà số 01: diện tích xây dựng 80 m². Loại nhà cấp 4B mái ngói, xây dựng năm 1979;

+ Nhà số 02: diện tích xây dựng 120 m². Loại nhà mái tôn, xây dựng năm 2011;

- Tình trạng tranh chấp đất đai: Thửa đất không có tranh chấp;

- Nguồn gốc thửa đất/phần đất tăng: Thửa đất được ông Lê Minh Cúc – bà Nguyễn Thị Lộc sử dụng vào mục đích đất ở trước ngày 18/12/1980. (Sổ mục kê ghi là Lê Hữu Cúc). Phần diện tích tăng 217.3 m² so với giấy chứng nhận có nguồn gốc sử dụng cùng thời điểm với thời điểm sử dụng thửa đất gốc, không có tranh chấp, không lấn, chiếm, không vi phạm pháp luật đất đai.

(Có danh sách kèm theo)

2. Nội dung niêm yết:

- Tình trạng tranh chấp của thửa đất: có hay không;

- Nguồn gốc thửa đất, thời điểm sử dụng đất: có đúng với kê khai không.

3. Thời gian niêm yết công khai:

- 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Trong thời gian thông báo nêu trên các tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị về nội dung hồ sơ cấp giấy của ông Lê Minh Cúc – bà Nguyễn Thị Lộc đề nghị có văn bản gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được hướng dẫn giải quyết.

4. Hình thức, địa điểm thông báo, niêm yết công khai:

- Yêu cầu: Văn phòng HĐND và UBND phường Quảng Phú gửi thông báo đến tổ chức, cá nhân có liên quan để thông báo niêm yết công khai, đồng thời đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của phường;

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Quảng Phú thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường;

- Tổ trưởng tổ dân phố tổ chức thông báo và niêm yết tại nhà Văn hóa phố, đồng thời tiếp nhận ý kiến của tổ chức, cá nhân (nếu có);

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận, tổng hợp ý kiến của tổ chức, cá nhân (nếu có) và hướng dẫn giải quyết.

Hết thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến, kiến nghị của các tổ chức cá nhân về diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng của ông Lê Minh Cúc – bà Nguyễn Thị Lộc, Ủy ban nhân dân phường sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai làm cơ sở để lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Minh Cúc – bà Nguyễn Thị Lộc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPKĐ đất đai Đông Sơn (p/h);
- VP HĐND&UBND phường (t/báo, n/yết);
- TT Hành chính công (n/yết);
- TT. Cung ứng DVC (t/báo);
- Trưởng phố Phú Quý (n/yết, t/báo);
- Ông Lê Minh Cúc;
- Lưu VT, KTHT&ĐT(vân).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Anh

